

如何把物业公司收入囊中的钱用于人防工程维护？江苏省泰州市——

人防车位租金纳入智能化监管

■本报特约通讯员 高建桥

筑牢基石

新冠肺炎疫情防控进入常态化以后，江苏省泰州市医药高新区华润国际住宅小区的居民发现，地下人防停车场的墙面、地面依然保持清洁，供水供电设施、通风设施和消防器材也依然有人定期前来检修。像该小区一样，泰州市主城区30多个住宅小区都实现了对地下人防工程的常态化维护。

(一)

“以前，由于没有专门的维修资金，人防工程日常维护很难落实。”该市同济家园小区物业经理陆政霖介绍说，房地产开发公司将人防工程建好后，普遍没有预留人防工程维护资金，而物业公司日常开支项目多，收取的人防车位租金很难做到专款专用，因而导致人防车位重使用、轻维护的问题长期得不到解决。

“一旦战争来临，人防工程保护人民群众生命财产安全的功能不可替代，日常维护必不可少。”按照这个思路，2018年8月，泰州市人防办根据上级文件精神，制定出台住宅小区人防车位租金管理办法，从制度层面规范小区人防车位租金收支管理行为，明确规定：人防工程的租赁费用，只能用于人防工程的维护保养。

方向虽已明确，方法仍然欠缺。一

个地级市的住宅小区数量众多，而人防部门工作人员数量有限，且与小区物业公司没有隶属关系，要指导和督促各个物业公司落实好人防车位租金专款专用，并非易事。

(二)

研究讨论中，移动支付、网上审批等先进技术的广泛应用开阔了市人防办干部职工的思路：何不借助先进技术，建立人防车位租金使用约束机制？2019年3月，他们与交通银行泰州分行合作，开始研发住宅小区人防车位租金监管系统。

经试点先行、不断改进，3个月后，泰州市住宅小区人防车位租金监管系统投入运行。市人防办副主任王平介绍说，按照租金监管系统运行规则，物业公司在使用人防工程前，必须到银行开设“人防工程日常维护保养”和“人防设备维修更新”两个专用账户，并对人防车位统一标注、统一编号。获得人防车位使用权的小区业主，通过移动支付的办法缴纳车位租金，租金按照70%和30%的比例，分别存入两个账户。

租金存到了网上银行，租金的使用也实行不见面审批。不论使用人防工程日常维护保养资金，还是开支人防设备维修更新资金，物业公司均需通过租金监管系统，向人防部门报告项目计划和预算申请。人防部门研究同意后，同样通过租金监管系统生成审批单。物业公司按照审批单上的金额，时限申请资金，人防部门审核同意后，通过租金

监管系统出账……

王平介绍说，疫情防控期间，借助人防车位租金监管系统，小区业主、人防部门和物业公司足不出户，就可办理租金的缴纳、审批和使用事项，保证了各个小区人防工程维护管理不断线。

(三)

泰州市人防办不仅对车位租金使用进行了规范，而且规定人防车位租金最高标准为每个月120元，下浮不限。“将人防车位租金标准设定在一个较低的浮动区间，主要是体现人防工程的公益性。”市人防办平战结合处处长徐锋介绍说，虽然居民租赁人防车位的费用不高，但因为做到了专款专用，每年可为泰州市财政节约一笔数额不菲的开支。

缴费便捷了，租金降低了，小区居民对此双手欢迎。有人据此认为物业公司会有一些意见。通过调研，市人防办发现物业公司对这些变化也普遍欢迎。海陵区鹏欣领誉物业公司经理陈秋勤说，以前没有监管系统，小区业主对公司收取的车位租金能否专款专用不放心，所以宁可将车停在马路上也不愿使用人防车位，导致地下空间大面积的闲置和浪费。现在有了监管系统，倒逼他们提高服务标准，小区业主放心了，人防车位全部投入使用，虽然租金不算高，但物业公司也能从中受益。

“要提高人防车位租金使用效益，仅靠一套技术系统还不够。”市人防工程管理中心主任胡小林说，今后他们将把网上监管与实地抽查结合起来，把人防车位租金使用得更及时、更准确，确保人防车位始终具备平时服务生活、战时保护生命的双重功能。

短评

■张金国

思路一变天地宽

根据平战结合原则，大量人防工程平时用作车位、商场、仓库等，且由不同单位和部门负责这些工程的日常管理，给工程防护功能的维护带来很大困难。江苏省泰州市人防主管部门组织研发和启用智能化监管系统的做法，着实令人眼前一亮：难题，可以通过高新技术手段破解！

科学技术从未像今天这样深刻改变和影响人们的生产生活。人防主管部门处于军地结合部，可以充分运用军队、地方两大体系的科技资源，提高工程设计水平，保证工程建设质量，加强工程日常监管，让每一处人防工程都成为保护人民生命财产安全的“地下长城”。

动员之声

随着我国疫情防控取得阶段性重要成果，各地驰援湖北的医疗队已圆满完成使命，分批撤离。总结整理他们的科学防护做法，对做好人员防护有诸多有益启示。

“凡事预则立，不预则废。”科学预判防控形势，周密制定防护方案，是将感染率降到最低乃至实现“零感染”目标的重要前提。面对新中国成立以来传播速度最快、感染范围最广、防控难度最大的突发公共卫生事件，各援鄂医疗队确立了“先培训再上岗”的原则，所有医护人员在掌握业务技能、工作程序及自我防护知识后上岗，同时有针对性地制定防护措施，覆盖每一类人员、每一个角落、每一道程序。

无论是在战场上冲锋陷阵，还是在抢险救灾中挺身而出，首先要做好自身的安全防护工作。医疗队的经验启示我们，做好人员自身防护工作，必须具备底线思维和危机意识，科学预判、充分准备方能备无患、沉着应对，做到从最坏处着眼，向最好处努力，从而争取到最好的结果。

每次按照“七步法”洗手，坚持穿戴“三级防护”……尽管程序繁琐，但每名医护人员从来没有丝毫的侥幸和懈怠。正是靠这种规范的操作程序、严格的检查监督，援鄂医护人员才做到了一线战“疫”争分夺秒，自我防护万无一失。

千招万招，不落实都是虚招。抓人员安全防护亦是如此。国防动员法、人民防空法等法律法规均对战争状态下人员、物资疏散和隐蔽作出明确而具体的要求，但如果平时对这些防护措施只停留在“纸上”“嘴上”，等到战争打响后再去临时抱佛脚、临阵磨刀，恐怕就要付出沉重的代价。

“为众人抱薪者，不可使其冻毙于风雪。”广大医护人员是疫情防控的中坚力量，是火线上的中流砥柱。中坚，决定了担当多、任务重；砥柱，意味着受冲击大、感染风险高。对此，各级组织采取务实、贴心、到位的举措，落实好防护物资、生活物资保障，落实好工资待遇、临时性工资补助、卫生防疫津贴，帮助他们解决家庭困难；同时，大力宣传先进典型，鼓舞医护人员士气；有针对性做好思想工作，舒缓精神压力……一系列举措让白衣战士身上有铠甲、手中有利刃、身后无顾虑，全力以赴打赢疫情防控这场硬仗。

学习借鉴各地援鄂医疗队的经验，人防防护工作必须坚持以人为本，采取有力措施保护好一线人员的生命安全和身心健康，该开展的培训要

有感于援鄂医疗队的科学防护

■向贤彪

开展，该配备的器材要配备，该组织的演练要组织，该落实的待遇要落实。这样既能保持高昂的士气和战斗力，又能为人员防护工作打下坚实的基础。

消灭敌人的最好办法首先是保护好自己。“毙敌一千，自损八百”是划不来的。我们应该从援鄂医疗队既战胜疫情，又科学防护的做法中受到启示，学习经验，从而以更高的站位重视人员安全防护，以更科学的态度抓好这项工作，以更更实的作风去落实，坚决做到对事故苗头敏锐感知，应对措施细致周全，想“一万”而虑“万一”，在向党和人民交出完成使命任务合格答卷的同时，交出科学防护、安全凯旋的合格答卷。

河南人防心理防护专业队助力战“疫” 不便面对面 也要心连心

■本报特约通讯员 林晓冰

“他们既有专业知识又有人情味，很给力！”4月14日，提起河南人防战“疫”心理防护专业队，河南省郑州市经开区亚太社区党支部书记范晓静连连称赞。

前段时间，该社区居家隔离人员一度达300多户，为他们提供必要的心理疏导被提上议事日程。关键时刻，河南省人防战“疫”心理防护专业队与亚太社区结对子，队员刘建政、易刚加入该社区志愿服务微信群，用一句句知心话语、一个个暖心故事、一条条温馨提示安抚隔离人员，缓解他们的紧张情绪和心理压力。

疫情发生后，河南省人防办依托直属应急专业队，组建了一支13人的战“疫”心理防护专业队。队员们大多接受过心理专业教育，有的还取得国家心理咨询师资质，称得上是一支专业团队。然而，疫情防控期间不便于上门服务，心理防护工作如何开展？

“不方便面对面，那就依托网络开展工作。”心理防护专业队副队长曾方带着几名懂网络技术的队员，借助“河南人民

防空”微信公众号及网站、客户端，开设“微课堂”“减压室”“热线通”等心理防护专栏，每天安排3名队员一方面发布权威消息和心理调适知识，另一方面在线上为服务对象答疑解惑。

心理防护专业队还发起电子问卷调查，深入了解社区居民疫情防控期间的心理防护需求，并依据需求补充心理调适知识要点，丰富心理疏导方法，增强工作的针对性。在此基础上，他们在全省部分市、县人防办设立联络员，收集人防系统干部职工疫情防控期间心理疏导工作情况，及时妥善处置，扩大心理防护覆盖面。

“作为稳定民心、提振信心的重要手段，心理防护工作将贯穿战时人防防空行动全过程。”河南省人防办主任贾宏伟介绍说，这次服务战“疫”的实际行动，为人防心理防护专业队伍如何完善预案、怎样组织训练探索了路子，积累了经验。下一步，他们将推动人防心理防护训练演练实现常态化，努力培养一批善开心理、会鼓心劲的业务骨干，为应对重大考验提供心理服务保障。

需要全民关注 国家安全



4月15日，是全民国家安全教育日。今年教育日宣传活动的主题是“坚持总体国家安全观，统筹传统安全和非传统安全，为决胜全面建成小康社会提供坚强保障”。日前，各地通过多种形式开展了宣传教育活动。

运输线上同时间赛跑

——武汉军代室疫情防控期间工作侧记

■本报记者 王均波 特约通讯员 刘畅

岁末年初，突如其来的新冠肺炎疫情将湖北省武汉市推向了风口浪尖。在这座城市里担负军事运输保障任务的武汉军代室处于何种状态？“我们也在同时间赛跑。”4月11日，仍坚守在运输保障一线的军代室主任宫柏林说，医护人员争分夺秒地与病魔较量，作为运输保障战线，同样一分钟也不能耽搁。

1月24日除夕，正在武昌火车站协调防疫物资卸车的宫柏林，突然接到通知：3架搭载医疗专家、医护人员和防疫物资的军机，将降落在武汉天河机场，你部迅速做好保障工作。在为这些“最美逆行者”提供优质服务的同时，宫柏林进一步认识到形势的严峻、任务的艰巨：为支援武汉，部队医护人员昼夜驰援，如果运输保障出现差池，无异于拖延治病救人的时间！从除夕开始，军代室启动疫情防控

期间紧急工作机制，对调度值班人员进行隔离封闭式管理，这样一来既保证了人员全时在岗，又最大限度地避免了交叉感染风险。

军代室参谋万桦榕也参与了除夕的保障行动。接到任务时，她正在家中准备年夜饭，放下电话后，扔下案板上的菜，直接赶赴工作岗位。万桦榕的丈夫是驻武汉某部的一名干部，也加入抗疫战斗，还参与火神山医院的建设。2个多月来，夫妻俩都忙碌在各自岗位上，只能把9岁大的儿子独自留在家中，无暇照顾。像万桦榕一样，全室人员都把舍小家、顾大家当作自觉行动。

军代室系统主要任务是协调铁路、航空、水运等部门完成军事运输保障工作。因此，掌握管内运输部门的基本情况和动态信息，就成为军代室的一项基本功。军代室副主任刘于谦介绍

说，在关闭离汉通道的情况下，各条运输线路的调整面非常大，但军代室们对各地经过武汉方向高铁、普通客车的开、停运情况，以及铁路货车、客车保有量及车型、尺寸、容积、载重等情况做到了“一口清”。

底数清楚就便于协调。一次，一列装运救护车和防护物资的军列被安排到汉口货场卸车，而此地距部队货场还有数公里路程。军代室了解到当时铁路部门还有备用运力，便及时与相关部门沟通，经过武汉北、汉口两家车站共同努力，最终将卸车地点调整至部队专用线，实现了物资门对门卸车，既节省转运时间，又降低了疫情传播风险。

一次，由于一批支援武汉的生活物资没有卸载完毕，一列运输防疫物资的军列只能停在中间站，如何快速转运这批防疫物资？得知铁路部门组建了

上图：4月14日，海军某预备役大队与同管区驻泊的海警官兵共同学习反间谍法、反恐怖主义法等内容。孔令进摄

左图：4月14日，安徽省滁州市人防办在该市龙蟠南苑社区向居民宣传人防法律法规。牟文军摄

一支行包车运输队，军代室迅速协调运输队将防疫物资运出车站，确保这批物资第一时间送往疫情防控一线。

既善于协调，又勇于冲锋。2月10日，两批军队支援湖北医疗队分别抵达武汉站和汉口站，另有一批防疫物资运抵武昌站，军代表樊鹏程奔波在三大车站之间，忙得汗流浹背，当天微信记录步数超过4万步。依托高铁运输人员、物资效率很高，但因其停车时间短、车门狭窄，对装卸速度提出了很高要求。为不影响列车正常运行，樊鹏程探索出快装快卸的方法，在高铁停靠的3分钟时间内，经常能够装卸数百件物资。

军代室还几次与武汉天河机场集团运行指挥中心、飞行区管理部、机场公安局等部门研究任务保障细节，努力让各个环节无缝衔接，确保对支医医疗队快速转运。

“今天怎样保障驰援武汉的医护人员，明天就怎样保障开赴战场的三军将士。”宫柏林告诉记者，他们将对保障战“疫”运输投送的做法进行复盘总结，不断修订和完善保障预案，进一步提高军事运输投送效率。

万象聚焦



为提高应急通信保障能力，广西桂林市人防办常态化组织野外训练。图为4月13日，该办信息保障中心人员在临桂区会仙镇开展短波电台联络训练。雷庆寿摄