

习主席强调,深化军人医疗、保险、住房保障、工资福利等制度改革,完善军事人力资源政策制度和后勤政策制度,以更好凝聚军心、稳定部队、鼓舞士气。

事,核心是克服过去分散自建的诸多弊端,解决苦乐不均等突出问题。本报近日刊发的一则消息《军队安置住房统建工作稳步推进》披露,目前,这项工作拟在全国32个重点城市建设,其中有13个城市陆续展开42个统建项目,其他19个城市正在紧锣密鼓地开展前期准备工作。

广大战友关心的军队安置住房统建工作进展如何?安置住房如何统建、怎么建?相关试点成效、进展如何?什么时候正式推向全军?报道刊发后,本报编辑部接到许多读者电话,咨询这种安置住房保障新模式的具体内容和发展走向。



第512期

战友们关心的统建房开工啦

——关注军队安置住房统筹统建新进展

■军队安置住房项目拟在32个重点城市建设,其中有13个城市陆续展开42个统建项目

■19个城市正在紧锣密鼓地开展前期准备工作,2020年底前实现32个重点城市全覆盖

■2022年底前,试点项目具备交付入住条件,新增项目力争全部竣工,其他项目陆续展开建设

让统建红利惠及广大官兵

军委后勤保障部军事设施建设局负责人答记者问

■本报记者 孙兴维 通讯员 钟华军

进展如何?

负责人:我们将在13个城市陆续展开42个统建项目。

无锡联动保障中心保障区域内有7个城市有统建任务,目前已在上海、南京、杭州3个城市规划定点6个统建项目;桂林联动保障中心保障区域内7个城市有统建任务,目前已在广州、昆明2个城市规划3个统建项目。

西宁联动保障中心保障区域内3个城市有统建任务,目前已在成都规划3个统建项目;沈阳联动保障中心保障区域内6个城市有统建任务,目前已在济南、青岛、沈阳3个城市规划定点8个统建项目。

郑州联动保障中心保障区域内7个城市有统建任务,目前已在西安、武汉、天津3个城市规划定点10个统建项目;安置住房保障中心负责北京地区统建任务,目前已规划定点12个统建项目。

记者:安置住房统建大体可划分为几个阶段?

负责人:安置住房统建可划分为前期筹划、工程组织、配售移交三个大的阶段。在前期筹划阶段,由安置住房保障中心牵头,重点是组织选址勘察论证,编制项目用地方案,提报立项和工程设计任务书,申请建设计划和经费预算。代建机构重点是对接落实城市规划条件,组织现场技术勘察,论证提报项目规划方案。

在工程组织阶段,由代建机构负责,重点是组织工程设计、发包采购、施工管理、质量监督、安全监管,协调地方有关部门办理相关建设手续;安置住房保障中心重点是及时拨付建设资金,协调解决工程建设遇到的难点问题。

在配售移交阶段,由军委机关总体指导,组织安置住房保障中心研究制定住房配售方案,指导代建机构搞好现场选房保障,做好项目移交各项工作。

记者:请介绍一下即将展开的探索住房供应社会化情况?

负责人:安置住房统筹统建布局首批覆盖32个重点城市,考虑到这些城市属于中高房价地区,退休安置人员多,现行住房补贴标准不足以支撑军队人员住房需求,解决这部分城市住房保障难题迫在眉睫。

对于其他城市和团职以下转业干部住房保障,纳入国家社会保障系统,一方面考虑这部分同志在部队时间相对较短,年龄相对较轻,转业到地方后,住房困难的政府会通过公共租赁住房、共有产权房等兜底;另一方面考虑这些城市房价相对较低,这部分同志转业领取军队住房补贴后住房大多买得起。根据军委批准的年度后勤工作要点,今年计划在部分城市组织住房供应社会化试点。

下一步,我们将会同国家住房和城乡建设部、退役军人事务部进行专题调研,着手研究出台住房供应社会化的政策制度。目标定位,就是遵循“政府部门主导、军队单位协调、开发企业建设、个人自愿购买”的原则,按照“需求牵引、统筹规划、突出重点、因地制宜、问题导向、注重效益、全程指导、积极稳妥”的思路,在军队安置住房区域统建基础上,通过实施住房供应社会化,进一步拓宽住房供应渠道,改善军队人员住房条件。

将滞留公寓区非编人员纳入住房供应社会化范围,妥善解决历史遗留问题,助推实现公寓区进出有序良性循环,逐步构建军队统建、政府保障与市场配置相结合的军队安置住房保障体系。

目前,武警部队已有17个单位,协调14个省、市、自治区地方政府出台文件,将官兵住房纳入地方保障范围,通过购买保障性住房、租赁住房、委托代建住房、团购住房等方式,先后解决官兵住房数千套,住房社会化保障取得显著成效。

权威解读

当前,随着全军工程代建机构正式组建、管理机制逐步理顺,军队安置住房工作在整体态势上由试点探索向体系推进转型,在地域范围上由北京地区向全国大中城市拓展,在任务重心上由前期筹备向项目落地转进,进入了全面布局、加快推进的关键阶段。

负责人:军队安置住房统建,是破解房改困局、清理积弊乱象的重大改革,是释放改革红利、提升官兵获得感的重要举措。5年来,我们在北京地区展开试点,逐步向京外大中城市辐射,先后在12个城市布局28个试点项目,并遴选调整新增17块意向建设用地,逐步铺开安置住房统建统建新路子,探索形成了以“五统”为标志的建设管理新模式。

我们考虑,今后一个时期,军队安置住房统建工作将对照目标节点,狠抓任务落实,尽快让统建红利惠及全军官兵。初步考虑,2019年底前,试点项目力争全部开工,新增项目完成方案论证,其他城市展开用地选址;2020年底前,新增项目全部开工,32个重点城市建设项目完成选址论证;2022年底前,试点项目具备交付入住条件,新增项目力争全部竣工,其他项目陆续展开建设。

记者:目前,军队安置住房统建的

版式设计:梁晨



图为北京某统建项目施工现场。

北京西北旺试点正在建设,上海江湾试点已经入住。请看本报记者从这两个军队统建住房项目发来的一线见闻——

统建住房究竟啥样

■本报记者 郭晨 通讯员 杨锐 张立贡

一线探访

6月14日,记者走进北京西北旺军队统建住房建设工地,10余栋楼房整齐排列,工人们正在进行装饰装修作业,眼前一派繁忙景象。

这是目前北京地区在建规模最大的师团职安置住房建设项目,也是全军第一批统建住房试点。为了让参建住户尽早享受住房改革成果,他们协调加快规划报建审批进度,推行新型建管模式,推进项目建设。

“绿地、小学、公交站、派出所等配套一应俱全。”来到项目指挥部,建管项目指挥长李建军指着一幅建设布局图介绍,小区公共配套设施均由政府投资,降低了参建住户的购房负担。

100多万平方米建筑面积、4500多套住房,工程建设怎样确保质量?

为避免出现投标企业良莠不齐、低价抢标等问题,军委后勤保障部安置住房保障中心邀请业绩居前、实力雄厚的施工单位参与竞标,从中遴选优秀企业和项目团队。各施工单位创新施工模式,革新施工工艺;部队和监理单位严把质量关,多方合力打造优质工程。

在一栋尚未完工的楼房二层,中建八局总包执行经理吴志刚和工作人员正在检查工程质量。记者看到,房间墙体和顶板已完成浇筑。“我们采用全新的铝合金组合模板浇筑法,相对结实耐用。”吴志刚说。

“我们借助信息技术,最大限度为住户提供便利。”吴志刚拿起手机扫描墙上的二维码,一张“地下管网分布图”一目了然。

京内试点建设如火如荼之际,上海江湾试点已经建设完工,退休老干部已经入住。

雨后的上海新江湾城空气清新,该项目或苑小区内,住户们正在楼下散步。这里原为一处空军机场,前些年土地征用后,上海市政府把这里作为城市副中心精心打造,周边地铁和公路四通八达,距离大型商圈和医疗机构也不远。

退休干部吴友根,在外地退休后回原籍安置。他笑着说,这里的住房条件和退休前相比明显上了一个台阶,“如今落叶归根,这样的生活环境我很满意。”

华东地区雨水多,住房质量怎样保证? “我们采用的新型保温真金板,可有

效抵御雨水侵蚀。”江湾老干部安置住房建设局工程处长郑时永说,住房建设充分考虑老年人的生活需求,在小区所有活动场所设置无障碍设施和通道,合理配置锻炼、娱乐和休闲设施,科学设置住院紧急呼叫系统,处处体现宜居理念。

“真诚服务,暖至人心。”小区物业办公室内,墙壁上悬挂的一面锦旗映入眼帘,物业人员正为住户办理门禁升级。

物业经理张连凤说,为及早开展工作,公司中标后,赶在交房前完成进驻,协助老干部做好验房和装修等工作。老干部入住后,他们严格按照规范流程搞好安保、绿化、维修等服务,得到住户充分肯定。

在与现场几位老干部和物业人员的交谈中,记者了解到,小区建成以来,各项管理举措逐步走上正轨,对于事关小区运行的大事难事,住房建设局、业主和物业每月召开协调会,面对面协商解决。

业主自治小组成员、老干部张树民是小区管理的热心人,尽管已经70岁了,每次协调会后,他都要整理出一份“会议纪要”作为抓落实的凭据。“电动车充电桩安装、补种苗木、改装开关……要做的事还很多。”他一边说着一边打开手机里的文档向记者介绍。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

新闻链接

问:全军在哪些城市进行试点?

答:首批暂定了32个试点城市:北京、天津、石家庄、太原、沈阳、大连、长春、哈尔滨、上海、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、济南、青岛、郑州、洛阳、武汉、长沙、广州、深圳、南宁、海口、三亚、重庆、成都、昆明、西安、兰州、乌鲁木齐。

问:哪些人符合参建条件?

答:符合试点项目所在地安置条件,且本人和配偶未享受房改优惠政策购房的下列人员,可以纳入保障范围:

一是退休干部、退休士官;二是现役干部、现役士官。达到本级平时服役最高年限3年以内的正团职(含)以上干部,达到退休条件3年以内的高级士官,以及按规定提前审定安置去向和住房保障方式的干部;三是深化国防和军队改革期间,列入转业计划、服役满20年的正团职(含)以上干部和一级军士长,其中,在三类以上艰苦边远地区、二类以上岛屿或西藏地区工作满8年的干部放宽至副团职,高级士官放宽至二级军士长;四是纳入住房保障规划的军队职工;五是已故退休干部、退休士官、退休职工的遗孀,以及在车辆报废故干部、士官的随军遗孀。

问:统一打分选房排序原则有哪些?

答:住房建设单位依据批准购房人员的职级、入伍时间、任职时间等要素,制定打分选房排序办法,统一组织住房分配,具体原则为:

排序原则。申购相同职级户型住房的人员统一排序,不同职级待遇人员高职级在前、低职级在后。

打分原则。相同职级购房人员,以入伍时间(参加工作时间、地方普通高等学校入学时间)与现任职务直接相加计算得分,按照得分由低到高确定选房顺序。专业技术干部现任职务,按享受相应职级待遇起始时间起算。例如:某正团职干部入伍时间为1989年12月,任正团职时间为2011年12月,则计分为198912+201112=400024。

优先原则。购房人员得分相同时,依次按双军人(含军职)家庭、退役时间、出生时间等条件优先选房。

问:个人申购主要有哪些审核内容?

答:主要包括以下3个方面:一是人员信息采集。重点核准《军队人员申请购买安置住房信息采集表》包含的本人、配偶、子女基本信息,以及本人、配偶住房信息5部分内容。二是申购住房城市。师级以下干部、士官、职工及遗孀由大单位政治工作部门核准,军级以上干部由军委政治工作部核准。三是购房职级户型。应当按照本人职级待遇中购相应户型的住房,也可以根据个人意愿,申购低于本人职级户型的住房,但不得申购高于本人职级户型的住房。

问:资格审核有什么程序?

答:按照个人填报、逐级审核、军委机关核准的程序组织,采取“线上审核”与“线下确认”相结合的方法组织实施。未预审入库人员不得安排购买统建安置住房。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

信息采编审核。由师级以上单位后勤保障部门会同政治工作部门组织实施,组织申购住房人员填报《军队人员申请购买安置住房信息采集表》,审核填报信息及有证明材料,录入“军队安置住房保障信息系统”,逐级审核上报单位政治工作和后勤保障部门。

(汪学潮整理)

(刘一波整理)

(贡建伟、黄小春整理)